

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 12 (405) 30 марта 2016 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание **Словое приложение к еженедельнику**

ЗООМИР

ГРАФИК РАБОТЫ
пн-сб - с 9:00 до 19:00
вс - с 9:00 до 17:00

БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ
ПОДКОРМКИ ДЛЯ ДОМАШНИХ ПТИЦ

премиксы,
белковые смеси,
ракушка кормовая,
сера, мел, мясокостная
и рыбная мука,
а также поилки
и кормушки
для домашней птицы



ул. Пионерская, 6, т. 74-99-90
40 лет Коми, 12 (Торговые ряды), т. 74-64-33

Приглашаем посетить
ОТЕЛЬ ПРЕМИУМ-КЛАССА
на Первомайской-35

- ✓ Мы не берем % за бронь
- ✓ **ПРЕДЛАГАЕМ**
- ✓ одноместные номера от 2 900 р./сутки
- ✓ двухместные - от 3 900 р./сутки
- ✓ почасовой - от 1 000 р./3 часа
- ✓ завтрак включен
- ✓ чай. кофе. Мi-Fi. трансфер. заказ билетов
- ✓ постоянным посетителям особые условия

79-30-12
76-22-22

РЕКЛАМА

**В этом
номере**

Фаворит
мебельный салон

РАССРОЧКА
БЕЗ УЧАСТИЯ БАНКА
0% ПЕРЕПЛАТЫ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ
НА КОРПУСНУЮ МЕБЕЛЬ

**ДИВАНЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ИЗ МАССИВА**

ДИВАНЫ-
«КНИЖКИ»
ОТ 12 Т.Р.

8(8216) 759-795, 759-838

Мы ЖДЕМ ВАС ЕЖЕДНЕВНО ПО АДРЕСУ: г. Ухта, ул. Печорская, 36
(район УРМЗ, территория бывшего пивзавода)

Организация предлагает
**СТРОИТЕЛЬНО-
ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**

наличный и безналичный расчет

- Предоставляет товар в кредит*
- Новинка! Влагостойкий ламинат 34-го кл.
- Оказывает услуги по ремонту жилых и офисных помещений
- Доставка по звонку, оплата при получении
- Оптовым покупателям скидки

*АО «ОТП Банк» Генеральная лицензия Банка России №2766 от 27.11.2014 г.

Ухта, ул. Железнодорожная, 16А, склад № 10
т.: 8(8216) 750-950, 750-998

**ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РК**

► Расчет по форме 6-НДФЛ должны представлять все лица, признаваемые налоговыми агентами по НДФЛ, стр. 7

**ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РФ**

► В Думе против ужесточения административной ответственности для предпринимателей, стр. 8

**ПРАВОВЫЕ
НОВОСТИ РФ**

► ИП на ПСН при реализации нежилого помещения обязан исчислить НДС, стр. 9

НОВАЯ ОПТИКА
стильная одежда для глаз

Ухта, Строительная, 2а, ТРЦ «Ярмарка»

*надежная защита
для ваших глаз*

**НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ
СОЛНЦЕЗАЩИТНЫХ ОЧКОВ**

РЕКЛАМА

Наш сайт:
www.nepsite.ru



Реклама

Ювелирный салон



**ОГРОМНЫЙ
АССОРТИМЕНТ
ИЗЫСКАННЫХ
УКРАШЕНИЙ
ИЗ СЕРЕБРА**

**со скидкой 15%
на изделия
с полудрагоценными
вставками**

**г. Ухта, Чибьюская, 1
м-н «ЛАДА»**



ул. Октябрьская

Не за горами дачный сезон!

Компания «АрмКо» предлагает **МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЮ** для дачного строительства:

- ✓ трубы профильные, водогазопроводные
- ✓ лист оцинкованный
- ✓ профнастил крашенный, оцинкованный (под заказ)
- ✓ арматуру
- ✓ балку
- ✓ шестигранник
- ✓ швеллер
- ✓ квадрат
- ✓ лист
- ✓ проволоку
- ✓ уголок
- ✓ круг



8(8216) 76-84-84

АЖУРНЫЕ ЛАМБРЕКЕНЫ НА ЗАКАЗ

Салон «Веста» Шторы

ДИЗАЙН И ПОШИВ
БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ.

БЕСПЛАТНЫЙ ДИЗАЙН

СКИДКИ НА ТКАНИ ДО 40%

органзы, светонепроницаемой ткани, поступление настенных карнизов из натурального дерева, а также портьерные ткани, карнизы и аксессуары для штор

Ухта, пр. Ленина, 14, ТД «Север» Т.: 72-36-00, 8-904-274-07-44, 8-912-103-00-40
Группа «ВКонтакте»: vk.com/club79244034, сайт: http://vestasalonshtor.ru/

МАГАЗИН «БОЛТ»

АД ТОРГОВАЯ СЕТЬ **АВТОЦВЕТ**
Всегда по пути!



● автозапчасти
● автоаксессуары
● автомасла, спецжидкости
● фильтры

● широкий выбор ЛКМ
● инструмент, оборудование для автосервисов

8(8216) 74-18-57

Ухта, ул. Строительная, д. 1

Реклама

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
ГАРАЖНЫХ ВОРОТ, РЕШЕТОК, ОГРАДОК,
КОВАНЫХ ИЗДЕЛИЙ, ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ
И ДРУГИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ**



**БЫСТРО
НЕДОРОГО**

**79-44-10
77-78-09**

Реклама

**СЕВЕРНАЯ
ЖЕМЧУЖИНА**

19 ЛИТРОВ

**ДОСТАВКА
БЕСПЛАТНО**

Тел.:

77-09-58

75-99-99



Реклама

**МАГАЗИН
ШАНС**

**ПЕНСИОНЕРАМ
СКИДКА 5%**

от 8 000 руб.

от 8 990 руб.

от 2 500 руб.

от 4 500 руб.

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА
БЕСПЛАТНАЯ
ДОСТАВКА ПО ГОРОДУ**

8(8216) 72-07-27, 79-43-19

г. Ухта, ТЦ «Бенилюкс», Пионергорский, 3, корп. В



Реклама

Отпуск, отдых, море. Полезные советы отдыхающим



Отдых на море приносит нам не только чувство удовлетворения, расслабления и хорошее настроение. На море можно полноценно отдохнуть, если правильно подготовиться к отпуску.

Какие документы пригодятся на отдыхе?

Прежде всего, паспорт и медицинский полис.

Если вы едете с детьми, возьмите свидетельство о рождении, полис и медицинскую карту на всякий случай. Если ваш ребенок родился до февраля 2002 года, то вам обязательно нужно поставить печать в паспортном столе о его гражданстве.

Какую взять одежду?

Берите в дорогу и на отдых не стесняющие движения вещи, легкую открытую обувь: сандалии, сетчатые туфли и пляжные тапки.

Вещи лучше выбирать содержащие вискозу, они меньше мнутся в чемодане, сумке, в поездке, не так быстро пачкаются и легко отстирываются и сохнут быстрее.

Обязательно надо взять с собой головной убор, который вам наиболее удобен и хорошо проветривается.

Купальник, плавки стоит выбирать заранее, так как окупнуться в лазурную гладь моря или океана захочется сразу. Причем лучше иметь и запасной комплект.

А самое главное, что надо взять с собой в дорогу, это хорошее настроение, улыбку, которую вы готовы подарить всему миру, а еще позитивный настрой, несмотря ни на что.

Где прятать деньги?

В поезде прячьте деньги в самую большую и тяжелую сум-

ку, а не в маленькие дамские сумочки. В гостинице прячьте деньги на самое видное место, как правило, туда никто не посмотрит.

Считается, что самое надежное место – это карман. И желательно внутренний. Если такового нет, то его можно без проблем пришить. Еще одна удобная вещь – потайные сумки.

На пляж не нужно брать с собой все деньги.

Самое лучшее время для проведения лечебно-оздоровительных процедур – с сентября по июнь.

Перед тем как отправиться в Сочи на лечение, обязательно посоветуйтесь с лечащим врачом, потому что некоторые процедуры имеют противопоказания.

Если вы болеете, то с отдыхом лучше повременить, чтобы не получить ряд осложнений.

На вокзале или в аэропорту

Выбирайте такси, которые имеют специальное обозначение. А если вы воспользуетесь услугами частного водителя, то маршрут и цену поездки обговорите до того, как сядете в машину.

Когда вам будут предлагать сдать жилье, не соглашайтесь на первое же предложение. Срав-



ните цену у разных людей, и выберете подходящую вам.

На пляже и в воде

Ходите на пляж утром и вечером, а обед старайтесь проводить в тени.

В воду сразу лучше не залезать, полезнее будет вначале принять солнечную ванну, а только после этого искупаться.

Если в воде вы почувствовали озноб, необходимо немедленно выйти на берег и растереть кожу полотенцем. После чего можно сделать пару несложных упражнений.

Не стоит купаться после плотного ужина или обеда, но и ходить на пляж голодным тоже нельзя. Скушайте что-нибудь легкое.

Перед походом на пляж намажьтесь солнцезащитным средством и соблюдайте основные правила загара.

В первый раз пребывания на солнце загорать можно не более пяти минут. Позже время можно постепенно увеличивать.

Плывать в море при шторме в три балла и более очень опасно.

Если вы получили тепловой удар, немедленно обратитесь к врачу.

В отеле или гостинице

Никогда не доверяйте свои вещи незнакомым людям и не оставляйте их без присмотра.

Уходя с отеля на прогулку или на пляж, закрывайте номер на ключ.

Не знакомьтесь с подозрительными людьми и не приводите их в себе в номер, чтобы избежать неприятностей.

При поездке на экскурсию

Выбирая экскурсию, уточните в турфирме, какие услуги они предоставляют, и придется ли что-то оплачивать дополнительно.

Следуйте рекомендациям организаторов путешествия, касающиеся формы одежды и обуви.

Отличного и приятного вам отдыха и много новых впечатлений!

По материалам сети интернет

АГЕНТСТВО ПУТЕШЕСТВИЙ

«АССОРТИ ТУР»

СКИДКИ ДО 50%!

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ: КИПР, БОЛГАРИЯ И ГРЕЦИЯ

Ухта, гост. «Чибью», офис 11
(вход со двора, в конце коридора, возле пальмы)

8(8216) 72-80-06, 75-05-90, 8-912-943-57-24

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОТДЫХА И ЛЕЧЕНИЯ В РОССИИ И НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ! ГОРЯЩИЕ ТУРЫ В ШРИ-ЛАНКУ, ГОА, ВЬЕТНАМ, ОАЭ И ТАИЛАНД!

РАССРОЧКА КРЕДИТ*

Оформление виз Круизы речные и морские!

©ООО «Ассорти Туры» Финанс. Банк, тел. №3116 Банка России от 15.03.2012г.

МОДНЫЙ ПОДВАЛ
в ТД «Чайка»

новый ассортимент **драповые пальто**

Ухта, Ленина, 5, ТД «Чайка», левое крыло, 1-й этаж
Адреса «ВКонтакте»: vk.com/modny_podval, vk.com/mama_uhta ☎ **8-908-69-777-48**

Реклама

Весь март
на маникюр и педикюр
Скидка 30%

- Женский и мужской парикмахерский зал
- Маникюр и педикюр
- Наращивание ногтей
- Косметические услуги
- Турбосолярий

«Монро»
Салон красоты

Ухта, ул. Тиманская, 1
Т. 711-603

ООО «Монро». ИНН 110207327, КПП 110201001 Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Малый бизнес необходимо освободить от навязчивого контроля надзорных структур. Такое пожелание высказали предприниматели на очередной дискуссионной встрече с участием представителей республиканских надзорных ведомств, органов власти, общественных организаций. Встреча прошла в рамках подготовки к республиканскому форуму «Предпринимательская инициатива-2016», который состоится 22 марта в Сыктывкаре. Уполномоченный по правам предпринимателей в Республике Коми Игорь Бобков признал, что в области надзорной деятельности субъектов предпринимательства существует ряд проблемных вопросов. Между тем, по его словам, в настоящее время надзорные органы стараются избегать тотальных проверок. К примеру, в 2015 году Управление федеральной налоговой службы по Республике Коми совершило всего 138 выездных проверок субъектов малого и среднего предпринимательства в регионе (в 2011 году – 500 проверок).

.....

В Сыктывкаре прошло заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на финансовую поддержку в виде субсидирования части расходов на приобретение оборудования. Всего в адрес комиссии поступило шесть заявок от предпринимателей. Ввиду того, что общий объем запрашиваемых средств превышает бюджетный лимит (два миллиона рублей), члены комиссии распределили средства в результате конкурса. Главным критерием конкурса стало создание новых рабочих мест.

.....

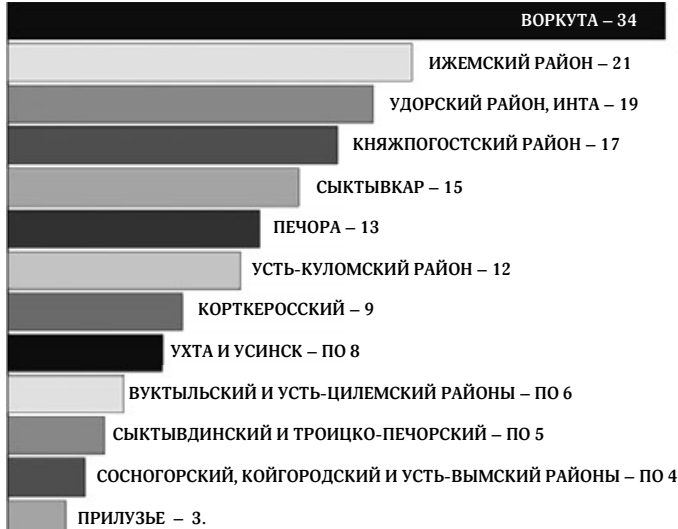
Фонд ЖКХ одобрил очередную заявку Республики Коми на реализацию последнего этапа программы переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2017 годы. Об этом сегодня, в рамках совещания в Сыктывкаре сообщил генеральный директор фонда Константин Цицин. Общая сумма заявки составляет почти 700 миллионов рублей. Цицин вручил врио главы региона Сергею Гапликову платежное поручение на авансирование программы в размере 30% – на 230 миллионов рублей. При этом гендиректор фонда отметил, что республике нельзя ослаблять контроль за реализацией предыдущих этапов.

По материалам сайта
<http://komiinform.ru>

Капремонт 2016

В Коми в 2016 году планируют провести капитальный ремонт 212 многоквартирных домов.

ИЗ НИХ:



В перечень работ, относящихся к капитальному ремонту жилых домов, входят:

- обследование жилых зданий и изготовление проектно-сметной документации;
- ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов);
- модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь

и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; переоборудование печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения,

канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м, ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50% и другое;

- утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);

- замена внутриквартальных инженерных сетей.

- установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей);

- переустройство неветилируемых совмещенных крыш;

- авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой;

- технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организациях созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда;

- ремонт встроенных помещений в зданиях.

<http://komiinform.ru>

Межрайонная инспекция ФНС России № 3 по Республике Коми

Расчет по форме 6-НДФЛ должны представлять все лица, признаваемые налоговыми агентами по НДФЛ

С 1 января 2016 г. в п. 2 ст. 230 НК РФ закреплена обязанность налоговых агентов подавать в налоговые органы, в частности, расчет сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных ими, по форме, форматам и в порядке, которые утверждены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Подавать в налоговые органы расчет по форме 6-НДФЛ согласно п. 2 ст. 230 НК РФ должны все лица, признаваемые налоговыми агентами по НДФЛ, поскольку исключений из данного правила по категориям налоговых агентов не предусмотрено.

Представлять расчет 6-НДФЛ потребуется в следующие сроки:

- за I квартал 2016 г. – не позднее 30 апреля;
- за I полугодие 2016 г. – не позднее 31 июля;
- за 9 месяцев 2016 г. – не позднее 31 октября;
- годовой расчет 6-НДФЛ – не позднее 1 апреля следующего года.

Расчет 6-НДФЛ не отменяет справку 2-НДФЛ: организации будут сдавать и то и другое. В расчете 6-НДФЛ компания показывает начисленный и удержанный налог по организации в целом, в справке 2-НДФЛ – по каждому сотруднику. Компании с численностью до 25 человек вправе сдавать отчет на бумаге, все остальные – только в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

В Минэкономразвития готовы поддержать послабления по налогу на недвижимость для малого бизнеса. Об этом заявил глава ведомства Алексей Улюкаев. «Есть такая возможность у субъектов России. Но мы отдельно прописываем возможность, скажем, при аренде вычитать из суммы, которая облагается (налогом), до 500 квадратных метров площади. Если вы малый бизнес, и у вас, скажем, 800 квадратных метров, то 500 квадратных метров вы минусуете. У вас будет облагаемая ставка с 300 оставшихся квадратных метров», – сказал министр.

<http://new.opora.ru>

Власть не считает малый бизнес приоритетным направлением развития экономики, а льготы, которые предлагают малым предпринимателям, зачастую не улучшают их положения. Такое мнение высказал в понедельник уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей, председатель партии «Правое дело» Борис Титов.

В качестве примера он привел надзорные каникулы. «Президент, с одной стороны, объявляет, что малый бизнес освобождают от плановых проверок на три года, с другой стороны, тут же вводится ограничение, что освобождаются только те, у кого не было нарушений в прошлом», – сказал бизнес-омбудсмен. Он добавил, что практически всегда проверки заканчиваются штрафами. «У нас 90% бизнеса имеет нарушения», – подчеркнул Титов.

<http://tass.ru>

В думском комитете по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству выступают против повышения административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которая предусмотрена новой редакцией Кодекса об административных правонарушениях (КоАП) РФ.

Думский комитет поддерживает принятие законопроекта только при условии его доработки ко второму чтению, говорится в заключении комитета, которое депутаты одобрили на заседании. Законопроектом вводятся новые категории административных правонарушений: грубые (штрафы для юрлиц до 60 миллионов рублей), значительные (до пяти миллионов рублей) и менее значительные (до 500 тысяч рублей).

www.finmarket.ru

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ

www.nepsite.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Чтобы покрыть расходы от «дизельного скандала», концерн Volkswagen может начать массовые сокращения сотрудников в Германии, сообщает немецкое агентство DPA. Отмечается, что речь идет об офисных работниках.

До конца 2017 года могут быть уволены три тысячи человек. Член правления Volkswagen Бренд Остерло ранее предупреждал власти США, Франции и Германии о возможных негативных последствиях для экономики, связанных с расширением правового преследования концерна в рамках расследования «дизельного скандала». Volkswagen оказался в центре одного из крупнейших скандалов в истории автомобильной промышленности в сентябре 2015 года. Выяснилось, что более одиннадцати миллионов дизельных автомобилей этой марки были оснащены



Фотографии из сети интернет

специальным программным обеспечением, обманывающим измерительное оборудование во время тестов на соответствие экологическим стандартам. Для урегулирования последствий Volkswagen в прошлом году зарезервировал 6,7 миллиарда евро. Однако этих денег может не хватить, если

США выдвинут дополнительное обвинение против концерна в нарушении закона «О реформировании, восстановлении и контроле финансовых институтов» посредством автокредитования. О возможности такого шага сообщил The Wall Street Journal.

<http://lenta.ru>

Администрация Барака Обамы намерена прекратить реализацию проекта, связанного с бурением в Атлантике. Это решение последовало после того, как защитники окружающей среды выразили недовольство.

В связи с закрытием проекта власти не будут выставлять на аукцион право проведения работ на участке площадью 104 миллиона акров. Планировалось, что бурение начнется в 2021 году.

Источники сообщают, что его отмена является серьезным ударом по отрасли. Они отмечают, что ранее Обама активно лоббировал добычу полезных ископаемых, однако позже стал сторонником возобновляемых источников энергии.

Из-за подобной политики ранее пострадали такие штаты, как Джорджия, Калифор-



ния, а также Вирджиния. Местные власти планировали начать бурение в прибрежных зонах, увеличив тем самым количество рабочих мест, повысив экономическую активность, однако администрация Обамы запретила инициативу.

www.dni.ru

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Ордер на выдачу товара – это документ, который выдается стороной, имеющей право давать распоряжения о выдаче указанных в нем товаров названному грузополучателю, и передается хранителю товаров.

Участие в прибыли – это форма вознаграждения работника, которая регулируется индивидуальным или коллективным договором на предприятии; выражается в распределении части прибыли компании между ее работниками в форме либо наличных денег, либо акций компании. Существует множество программ участия работников в результатах хозяйственной деятельности компании, когда участие в прибылях используется как средство повышения мотивации. В некоторых программах доля получаемой работниками прибыли увязывается с заработной платой или окладом; в других – со стажем работы. Наконец, есть программы, где все лица, проработавшие в компании в течение некоего минимального периода, получают равное участие в прибылях.

www.edictionary.ru

Можно ли налог (УСН, ЕНВД) уменьшать на страховые взносы, уплачиваемые в размере 1% от суммы дохода индивидуального предпринимателя, превышающей 300 000 рублей?

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, или ЕНВД уплачивают фиксированные страховые платежи одновременно за текущий календарный год в полном объеме либо частями в течение года (ч. 2 ст. 16 Закона № 212-ФЗ).

Страховые взносы, исчисленные с дохода, превышающего 300 000 рублей, уплачиваются не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим расчетным периодом.

При этом данные страховые взносы в виде 1% от суммы превышения дохода индивидуальный предприниматель может уплачивать с момента превышения дохода в течение текущего года.

Под фиксированным размером страховых взносов понимается вся сумма, подлежащая уплате индивидуальным предпринимателем, не производящим выплат и иных вознаграждений физическим лицам, за расчетный период, с учетом его дохода.

Следовательно, в понятие «фиксированный платеж» также включаются страховые взносы, уплачиваемые в размере 1% от суммы



дохода индивидуального предпринимателя, превышающей 300 000 рублей.

Таким образом, сумма налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, ЕНВД может быть уменьшена индивидуальным предпринимателем не только на сумму уплаченного им фиксированного платежа, но и на сумму страховых взносов, уплаченную в связи

с превышением годового дохода индивидуального предпринимателя.

При этом уменьшение суммы налога (авансовых платежей по налогу), исчисленной за налоговый (отчетный) период, производится на сумму страховых взносов, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) в данном налоговом (отчетном) периоде.

У предпринимателя на УСНО, не имеющего наемных работников, сумма дохода превысила 300 000 рублей. Когда необходимо уплатить 1% с суммы превышения?

Если по итогам года доход предпринимателя на УСНО, не имеющего наемных работников, превысит 300 000 рублей, он должен не позднее 1 апреля следующего года перечислить в ПФР еще 1% страховых взносов от суммы превышения. При этом уплатить дополнительный взнос можно и раньше, не дожидаясь окончания года, – с момента превышения дохода. В этом случае ИП вправе учесть платеж при исчислении авансового платежа за тот отчетный период, в котором фактически произведена уплата взноса в ПФР.

Межрайонная ИФНС России № 3
по РК в Ухте



Рис. из сети интернет

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

В письме от 25.10.2015 г. № 03-11-06/3/61231 Минфин напомнил, что ЕНВД применяется в отношении отдельных видов деятельности (например, розничной торговли через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 кв.м по каждому объекту).

Организации или ИП, которые ведут предпринимательскую деятельность в нескольких городских округах или муниципальных районах, на нескольких внутригородских территориях Москвы или Санкт-Петербурга, на территориях которых действуют несколько налоговых органов, ставятся на учет в качестве налогоплательщиков ЕНВД в налоговом органе, на подведомственной территории которого расположено место ведения деятельности, указанное первым в заявлении о постановке на учет.

УСН применяется в отношении всей деятельности организации или ИП в целом независимо от видов деятельности и количества объектов, а не в отношении отдельных видов деятельности.

Организации и ИП, перешедшие в соответствии с главой 26.3 НК на уплату ЕНВД по одному или нескольким видам деятельности, вправе применять УСН в отношении иных осуществляемых ими видов предпринимательской деятельности.

В отношении одного и того же вида деятельности (например, розничной торговли через магазины с площадью торгового зала не более 150 кв. м), который ведется на территории нескольких муниципалитетов (в том числе в разных субъектах РФ), система налогообложения в виде ЕНВД и УСН одновременно применяться не могут.

Такие налогоплательщики вправе добровольно принять решение о переходе на ЕНВД в каждом муниципальном образовании или применять иные режимы налогообложения.

.....

В письме от 21.10.2015 г. № 03-07-14/60413 Минфин указал, что операции по реализации нежилых помещений не относятся к видам деятельности, по которой разрешена ПСН. ИП, применяющие ПСН, не признаются налогоплательщиками НДС, за исключением НДС, подлежащего уплате при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых не применяется ПСН. Таким образом, ИП на ПСН при реализации нежилого помещения обязан исчислить НДС в общеустановленном порядке.

По материалам сайта www.audit-it.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

«Конец леса»

Прошел по лесу слух, что через месяц – конец леса! Что тут сразу началось!

Звери все дела свои побросали, в норках не убираются. На охоту не ходят.

Волки, лисы сами голодные бродят и детей не кормят. А зачем – все равно скоро конец леса! Бурундуки и белки тоже по этой причине запасов на зиму не делают.

Но прошел месяц, другой... А лес, как стоял, так и стоит!

Сдохнулись звери – а уж зима на пороге. Хотели они было виновного найти, да некогда стало. Надо было хоть как-то успеть подготовиться к зиме.

А то ведь точно конец. Если не лесу, так тем, кто в лесу!

У кого жизнь легче?

Один чиновник, выйдя из канцелярии, взглянул на дворец императора и подумал: «Как жаль, что я не родился в королевской семье, жизнь могла бы быть такой простой...»

И пошел по направлению к центру города, откуда слышался ритмичный стук молотка и громкие крики. На площади рабочие строили новое здание. Один из них увидел чиновника с его бумажками и подумал: «Ах, почему я не пошел учиться, как мне велел отец, я мог бы сейчас заниматься легкой работой и переписывать тексты весь день, и жизнь была бы такой простой...» А император в это время подошел к огромному окну в своем дворце и взглянул на площадь. Он увидел рабочих, чиновников, продавцов, покупателей, детей и взрослых и подумал о том, как, наверное, хорошо весь день быть на свежем воздухе, заниматься физическим трудом, или работать на кого-то, или вовсе быть уличным бродягой и совсем не думать о политике и о прочих сложных вопросах.

– Какая, наверное, простая жизнь у этих простых людей, – сказал он еле слышно.



По материалам сайта
www.smisl-zhizni.ru

Покупка готового бизнеса

Фото из сети интернет

Организовать собственный бизнес сегодня можно тремя способами. Во-первых, можно создать компанию с нуля, разработав свою концепцию, продукт, наработав свою базу клиентов и поставщиков, построив деловые связи. Это увлекательный, но очень затратный процесс, который потребует от вас много сил, нервов и денег. Во-вторых, можно упростить себе задачу, открыв дело в рамках франчайзинга. В таком случае большая часть проблем, сопровождающих организацию бизнеса, будет снята. Франчайзер предоставит всестороннюю поддержку, ничего нового придумать не придется – готовый бренд привлечет клиентов, а поставщики и связи вам достанутся в «наследство» вместе с договором франшизы. Ну и в-третьих, можно купить готовый бизнес у другого предпринимателя. О плюсах и минусах третьего пути мы и поговорим.



Кто продает готовый бизнес?

Не стоит думать, что если парикмахерская или ресторан продают, то, значит, их хозяин хочет избавиться от неприбыльного бизнеса. Готовое дело могут продавать в совершенно разных случаях. Собственник бизнеса может планировать переезд в другой регион, собирается заняться совсем другим направлением, вообще уйти из предпринимательства и снова стать наемным работником. Есть даже такие бизнесмены, которые специально организуют и продают готовый бизнес, зарабатывая таким образом. Поэтому причины, по которым дело выставляют на продажу, могут быть очень разными.

Плюсы покупки готового бизнеса

Преимущества такого пути, несомненно, вытекают из того, что вы приходите на все готовое. Продукт уже разработан и в его продвижение вложено немало, клиентская база создана. Есть помещение, персонал с ценным опытом и специфическими знаниями, связи с поставщиками, налаженная логистика. Более того, бизнес сразу приносит прибыль, не нужно ждать долго, пока вложения начнут окупаться. Вы здорово экономите свои силы и нервы, покупая готовый бизнес. Вам не придется вкладывать большие средства и ждать несколько месяцев, а то и лет, пока они окупятся. Готовый бизнес – это уже отлаженный, работающий механизм, и ваша главная задача будет состоять в том, чтобы умело и грамотно перехватить управление, войти в доверие сотрудников и продолжить дальнейшее развитие компании.

Минусы покупки готового бизнеса

Разумеется, у этого способа есть и свои минусы. И главный заключается в вашем неведении относительно реального положения дел в компании. Даже самая тщательная проверка может не показать подводные камни и накопленные проблемы. Надо быть очень внимательным к образовавшимся задолженностям перед поставщиками и бюджетом, чтобы впоследствии не столкнуться с внезапными претензиями и санкциями. Приобретаемый бизнес нужно правильно оценить. В идеале следует привлечь стороннего оценщика. Ведь всегда есть риск заплатить слишком высокую цену за нестоящее дело. При оценке бизнеса обратите пристальное внимание на перспективы развития компании на рынке, планируемую прибыль и движение денежных средств. При анализе прибыли опирайтесь на управленческий, а не бухгалтерский учет – он покажет вам более реальную картину движения оборотных средств компании. Еще один минус – сложности в управлении сложившимся коллективом, который привык к прежнему руководителю. Вам придется приложить усилия, чтобы войти в доверие сотрудников и не растерять квалифицированный и опытный персонал.

Тем, кто готов купить готовое дело, можно посоветовать одно – тщательно проверяйте и оценивайте приобретаемую компанию, опираясь не только на официальную отчетность, но и на сложившуюся деловую репутацию, атмосферу в коллективе и отношение клиентов к предприятию.

<http://copdoc.ru>

